

## 3 Slaapkamer Villa in Pinoso

Ref: MVS-645

**425.000€**



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 171 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Pinoso

**Opp. terrein :** 10000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Terras

✓ Garage

✓ Pre-installatie airco

Villa voorzien van 3 Slaapkamers en 2 Badkamers, privaat zwembad en parkeergelegenheid op eigen perceel.

Villa Bon Sol is een luxe villa met drie slaapkamers en twee badkamers met strakke open lijnen en een overvloed aan licht dat de villa binnenkomt. Een Leisure Pod aan het zwembad maakt deze luxe moderne villa compleet. De Leisure Pod is ideaal voor het installeren van uw jacuzzi of zelfs uw zwembadbarbecue

Nieuwbouwwoningen met een ongewoon ontwerp en uitstekende kwaliteit worden gebouwd in het gebied Ubeda/Lel - Pinoso met een fantastisch uitzicht op de bergen en amandelboomgaarden, maar toch op loopafstand van het plaatselijke gehucht en op slechts 6 minuten rijden van het dorp Pinoso.

Dit model is ontworpen met grote ramen om voor licht te zorgen en open kamers bieden de innovatieve extra ruimte.

Een uitstekende bouw kwaliteit met eigentijdse inrichting, evenals de indrukwekkende locatie een voorbeeldige infrastructuur met een ongerept, panoramisch uitzicht op bergen en valleien vol met amandel- en olijfbomen en wijngaarden die de lokale wijn produceren, maken dit gebied tot een moderne oase van welzijn, en de natuur rondom is prachtig in overvloed.

Je hebt de keuze uit verschillende modellen om uit te kiezen en ze zijn allemaal voorzien van het perceel (twv 30.000€), elektriciteit en water al aangesloten. Maak een afspraak met ons om de kwaliteit te bezichtigen en de omgeving te bekijken.

We hebben gedurende vele jaren veel villa's in de omgeving gebouwd en we kunnen u kennis laten maken met veel voormalige klanten en de villa's bekijken die voor hen zijn voltooid.

U heeft de keuze uit alle tegels van keuken en badkamer en vloeren en zelfs de stijl van uw keuken zodat u deze intern alleen voor u maakt en personaliseert, de Bouwbedrijf Architect denkt met u mee en adviseert waar nodig over alle wijzigingen die u wilt aanbrengen.

We hebben stedelijke gronden in La Romana en Aspe en rustieke gronden in La Romana en Pinoso

De villa's worden geleverd met 100% wettelijke garanties, architectenproject, licenties en Cedula de Habitation-certificaat en 10 jaar bouwgarantie uitgegeven door de architect.

**De betaalmethode voor nieuwbouw is:**

- € 10.000 om het perceel te reserveren. In de reservering dient u een termijn voor ondertekening van het contract te vermelden.
  - 8% bij ondertekening van het aan betalingscontract (op dit moment kan het geleverde bedrag worden afgetrokken van de reservering van het perceel).
  - 30% op het moment van verlening van de bouwvergunning (kavelaankoop en start bouw)
  - 25% na voltooiing van de structuur.
  - 17% bij de voltooiing van de buitenbehuizingen.
  - 18% tot het afronden van tangen in keuken en badkamers.
  - 2% aan het einde van het werk en de levering van de sleutels.
- \* De bijbehorende btw wordt toegepast op elke betaling