

3 Slaapkamer Villa in La Romana

Ref: MVS-160

345.000€



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 153 m²

Locatie : La Romana

Opp. terrein : 400 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Garage

- ✓ Groot elektro

Villa voorzien van 3 Slaapkamers en 2 Badkamers, privaat zwembad en parkeergelegenheid op eigen perceel.

Uw eigen ideeën te realiseren? Bouw dan je eigen villa in La Romana, Alicante, Costa Blanca zuid.

Deze nieuwbouw 3 slaapkamer villa wordt gebouwd volgens de hoogste standaard met een modern design voorzien van veel lichtinval dankzij de drie grote openslaande deuren van de lounge / eetkamer die uitzicht biedt op het zwembad (3,4x8) en tuin.

Prive zwembad met terrassen en een onderhoudsvriendelijke tuin met off-road parking met prachtig uitzicht op de vallei en de omliggende bergen.

Er zijn bij deze nieuwbouw villa nog veel keuzes mogelijk zodat je de villa écht naar je eigen smaak en ideeën kan laten bouwen. **(Perceel en alle vergunningen inbegrepen)**

Alleenstaande moderne villa's dicht bij de typische traditionele Spaanse dorpje La Romana, Alicante. Slechts 0,6 km van het centrum waar u kunt genieten van alle voorzieningen (bars, winkels, restaurants, ...) en niet meer dan 35 km naar de stranden van Alicante en de luchthaven.

Inbegrepen extra's:

- Alarmsysteem
- Elektrische rolluiken
- Volledige airco installatie
- Solarium
- Elektrische poort
- Led-verlichting in de hele villa
- Keukentoeestellen

De betaalmethode voor nieuwbouw is:

- € 10.000 om het perceel te reserveren. In de reservering dient u een termijn voor ondertekening van het contract te vermelden.
- 8% bij ondertekening van het aanbetalingscontract (op dit moment kan het geleverde bedrag worden afgetrokken van de reservering van het perceel).
- 30% op het moment van verlening van de bouwvergunning (kavelaankoop en start bouw)
- 25% na voltooiing van de structuur.
- 17% bij de voltooiing van de buitenbehuizingen.
- 18% tot het afronden van tangen in keuken en badkamers.
- 2% aan het einde van het werk en de levering van de sleutels.

* De bijbehorende btw wordt toegepast op elke betaling