

## 3 Slaapkamer Appartement in El Raso

Ref: MVS-057

212.000€



**Type woning :** Appartement

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 81 m<sup>2</sup>

**Locatie :** El Raso

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2025

✓ Garage

✓ Airconditioning

Appartement met terras voorzien van 3 Slaapkamers en 2 Badkamers, gemeenschappelijk zwembad en ondergrondse parkeerplaats met berging.

De woningen worden ook volledig gemeubeld opgeleverd en beschikken verder over een SPA wellnesscentrum, buitenfitness, minigolf en petanquebaan alsook een social club voor eigenaars.

**Voorwaarden:**

- Je kan het appartement maximaal 4 maanden per jaar zelf gebruiken, de overige maanden wordt dit exclusief via een vast verhuurbedrijf ter plaatse, dat alles regelt van presentatie en promotie tot boekingen en ontvangen van de gasten, verhuurt.
- 35% van de huurinkomsten zijn voor het beheerbedrijf, 65% van de inkomsten komen dus u toe.
- Er is een prognose vooropgesteld van 5% per jaar over een periode van 10 jaar, afhankelijk van verhuurcapaciteit en de categorie van het appartement.
- Kosten voor waterverbruik, elektriciteit, verzekering en gemeentebelasting dienen nog in mindering gebracht te worden van de 65% opbrengst.

**Opgepast:**

Onderstaande prijs kosten inbegrepen is niet correct. Deze aankoop valt onder 21% btw stelsel in plaats van 10% BTW (21% BTW is terugvorderbaar na de akte en wordt door de Spaanse belastingdienst terugbetaald!!!) omdat deze reeds voorzien zijn van een toeristische verhuurvergunning!

Heb je vragen over deze uitzonderlijk investeringsmogelijkheid, laat het ons weten