



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 270 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Pinoso

**Opp. terrein :** 10000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

✓ Terras

✓ Garage

✓ Pre-installatie airco

Villa voorzien van 4 Slaapkamers en 3 Badkamers, privaat zwembad en carport.

Luxe nieuwe villa's inclusief bouwkaafel twv 30.000€, licenties & wettigheden Alicante, Pinoso

Uw kans om een droomhuis te bouwen met 3 of 4 slaapkamers, een privézwembad, een gastenverblijf met of zonder garage op een perceel van 10.000m2 gebouwd volgens uw wensen op een perceel naar keuze.

We zijn verheugd om samen te werken met de constructeur van deze prachtige huizen die worden gebouwd op maat van onze klanten. **Diverse modellen en afwerkingen mogelijk, ook moderne villa's!**

- 150m2 bebouwd: Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 303.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

- 163m2 bebouwd: Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 319.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

- 180m2 bebouwd: Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 337.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

- 225m2 bebouwd: Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 395.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 4-5 slaapkamers en 2-3 badkamers.

- 245m2 bebouwd: Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 426.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 5-6 slaapkamers en 3-4 badkamers.

- 270m2 bebouwd: Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 485.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 5-6 slaapkamers en 3-4 badkamers.

Afgebeeld model 245m2 met privaat zwembad + optioneel een barbecue met zomerkeuken voorzien van granieten werkblad

Tegen een toeslag is ook volledige installatie van airconditioning en vloerverwarming beschikbaar. Er is een keuze uit prachtige percelen in de regio van Pinoso. Alle bouwwerken zijn gegarandeerd aan een vaste prijs zodra de definitieve specificatie is overeengekomen en ondertekend door de bouwheer en uzelf. Het hele bouwproces en fasebetalingen worden gecontroleerd door uw advocaten.

Extra mogelijkheden:

- Upgrade naar zwembad van 10mx5m: 4500€

- Garage met 1 meter pad rondom, tegelvloer, gestuukte wanden, dubbele beglazing, zijdeur, sectionale poort, water en elektra

- BBQ huis met zomerkeuken voorzien van granieten werkblad, tegelvloer en een pad van 1m rondom

Er is een aanvankelijke aanbetaling van 35% vereist die het perceel, licenties, architecten dekt. Nadien volgen 4 of 5 verdere fasebetalingen tot voltooiing (+/- 8/9 maanden). De hele transactie wordt gecontroleerd door uw advocaat die de fasebetalingen beheert in overeenstemming met uw contract.

Alle huizen zijn voorzien van een terras van gestempeld sierbeton van 2 m rond het zwembad (kleur en patroon naar keuze), 1 m rondom het huis, ingang met poorten, 3000m2 omheining, voorgeïnstalleerde airconditioning met luchtkanalen, standaard keuken, veiligheidsdeur, duitse draai-kiepramen (of schuifdeuren indien gewenst), ingebouwde open haard, pre-installatie voor tv en internet, grind oprit plus enkele meters rondom het huis, septic tank.

Gedurende het hele proces houdt de bouwer u op de hoogte van de voortgang met een wekelijks fotodossier, zodat u de voortgang op afstand kunt volgen. Uiteraard staan wij u bij tijdens het gehele proces.

Al onze percelen liggen op max 10 minuten rijden naar voorzieningen zoals supermarkten, artsen, bars, restaurants en activiteiten. De meeste van onze percelen liggen op 45 minuten rijden naar de luchthaven en stad van Alicante alsook de prachtige zandstranden.

Klanten kunnen het ontwerp aanpassen, zodat geen twee huizen hetzelfde zijn. Veel klanten veranderen de interne distributie (vaak zonder extra kosten) en kozen een verscheidenheid aan interne afwerkingen en kleuren, maar extra's zoals een grotere woning, garage, stenen bbq / buitenkeuken of gastenverblijf kunnen ook worden bijgebouwd (tegen meerprijs).

U kunt het perceel kiezen en op het perceel uw droomhuis in de zon laten bouwen en we zullen u het beste advies geven over het ontwerp.

Belangrijk is dat alles 100% legaal is en dat het volledige project, bouwkaafel, architecten en licenties bij de prijs zijn inbegrepen - EPC-rating A (best in de regio)